

**PREVIEW PRICELIST | لست قیمت آپارتمان ها**

SEPTEMBER 2018 | مهر ماه ۱۳۹۷

(Subject to availabilities | ظرفیت پذیرش محدود است)

**THE SUITES | مشخصات آپارتمان ها**

| مدل<br>MODEL    | شروع طبقه<br>از<br>STARTING AT<br>LEVEL | تعداد<br>خواب<br>Type | مساحت<br>SUITE SIZE<br>RANGE (SQ.FT) | دید واحد<br>ORIENTATION | قیمت دلار کانادا<br>(بدون مالیات)<br>STARTING PRICE<br>(PLUS TAXES) |
|-----------------|---|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|
| LAURIER - N     | 14                                      | 1B   ۱ خواب           | ۴۵- 488sq متر                        | شمال   North            | 417,900   |
| LAURIER - S     | 12                                      | 1B   ۱ خواب           | ۴۵- 488sq متر                        | جنوب   South            | 412,900   |
| MAISONNEUVE - N | 15                                      | 1B   ۱ خواب           | ۴۵- 488sq متر                        | شمال   North            | 418,900   |
| MAISONNEUVE - S | 12                                      | 1B   ۱ خواب           | ۴۵- 488sq متر                        | جنوب   South            | 412,900   |
| ST-JAMES - E    | 20                                      | 1B   ۱ خواب           | ۴۷-۵۱ مترمربع<br>510 - 549sq         | شرق   East              | 448,900   |
| ST-JAMES - O    | 20                                      | 1B   ۱ خواب           | ۵۰-۵۱ مترمربع<br>510 - 549sq         | غرب   West              | 476,900   |
| CHAMPLAIN - NE  | 11                                      | 2B   ۲ خواب           | ۷۰-۷۱ مترمربع<br>510 - 549sq         | شمالشرق   North-East    | 618,900   |
| CHAMPLAIN - SO  | 11                                      | 2B   ۲ خواب           | ۷۰-۷۱ مترمربع<br>510 - 549sq         | شمالغرب   South-West    | 623,900   |
| CARTIER - NO    | 11                                      | 2B   ۲ خواب           | ۷۲-۸۱ مترمربع<br>510 - 549sq         | شمالغرب   North-West    | 641,900   |
| CARTIER - SE    | 11                                      | 2B   ۲ خواب           | ۷۲-۸۱ مترمربع<br>510 - 549sq         | جنوبشرق   South-East    | 717,900   |

STRUCTURE DE DÉPÔT | نحوه پرداخت

نگهداری MAINTENANCE

TOUS LES CHÈQUES SONT PAYABLES À | ALL CHEQUES

Based on value of unit. | بر اساس ارزش واحد

چک ها در وجه شرکت زیر باید پرداخت شود:

Approximately: 0.48 \$ / pi.ca | sq.ft.  
به طور متوسط ۰,۴۸ دلار بر متر مربع

Développements 700 Saint-Jacques Inc.

(Does not include maintenance fees for parking. Hydro metered separately. GST & QST taxes are not included)  
هزینه پارکینگ، برق و مالیات جداگانه است

ACHETEUR CANADIEN

TENTATIVE OCCUPANCY | تاریخ تحویل احتمالی

CANADIAN BUYER

خریداران خارجی

\$3,000 deposit upon signing  
5% less \$3,000 in 10 days  
5% in 90 days

۳۰۰۰ دلار هنگام قرارداد  
۵ درصد منهای ۳ هزار دلار تا ۱۰ روز  
۱۰ درصد تا ۹۰ روز

Fall 2023 | پاییز ۲۰۲۳

5% in 180 days  
5% in 365 days

۱۰ درصد تا ۳۶۵ روز  
۱۰ درصد تا ۵۴۰ روز

ESPACE DE STATIONNEMENT | پارکینگ

TAXES | مالیات

\$65,000  
فقط برای واحدهای ۲ خوابه  
Parking available for 2B and larger Units.

Arrondissement Ville-  
منطقه ویل ماری نرخ پایه: ۰,۸۰۹۴ دلار / ۱۰۰,۰۰ دلار.  
مالیات برای بهبود مدارس نیز: ۰,۱۷۸۲۳ دلار / ۱۰۰,۰۰۰ دلار

\$75,000  
فقط برای و پنت هوس  
Parking available for the PH Suites only

Municipal taxes for the City of Montreal / Borough Ville-Marie  
Base rate: \$0.8143 / \$100.00 of the evaluation.

RANGEMENT | انباری

\$5,000

**PREVIEW PRICELIST | لست قیمت آپارتمان ها**

۱۳۹۷ | مهر ماه | SEPTEMBER 2018

(Subject to availabilities | ظرفیت پذیرش محدود است)  
Exclusive Listing: Baker Real Estate Incorporated, Brokerage. Brokers protected.  
\*\*\*Please see Sales Representative for details\*\*\*

**THE PENTHOUSES | پنت هوس ها**

| مدل<br>MODEL | شروع<br>طبقه از<br>STARTING AT<br>LEVEL | تعداد خواب<br>Type         | مساحت<br>SUITE SIZE<br>RANGE (SQ.FT) | دید واحد<br>ORIENTATION | قیمت دلار کانادا<br>(بدون مالیات)<br>STARTING PRICE<br>(PLUS TAXES) |
|--------------|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|
| STANLEY PARK | 53                                      | ۲   2b خواب                | ۴۵- 1227sq متر                       | جنوب غربی   South-West  | 1,725,900   |
| DEL CAMPO    | 51                                      | ۲   2b خواب                | ۱۲۸ مترمربع<br>1286 - 1290           | شمال شرقی   North-East  | 1,706,900   |
| PICADILLY    | 54                                      | ۲   2b خواب                | ۱۴۲-1319 مترمربع                     | شمال شرقی   North-East  | 1,978,900   |
| TRAFALGAR    | 50                                      | ۲   2b خواب                | ۱۵۲ مترمربع<br>1415 - 1421           | شمال غربی   North-West  | 1,697,900   |
| BALBOA PARK  | 54                                      | ۲   2b خواب                | ۱۵۵ مترمربع<br>1449                  | شمال غربی   North-West  | 2,173,900   |
| PIAZZANAVONA | 55                                      | ۲ خواب و ۲<br>3br-2b سرویس | ۱۹۳ مترمربع<br>1796                  | جنوب غربی   South-West  | 2,695,900   |

**DEPOSIT STRUCTURE نحوه پرداخت**

**MAINTENANCE نگهداری**

تمامی چک ها باید در وجه شرکت زیر پرداخت شوند  
ALL CHEQUES  
MUST BE MADE PAYABLE TO :

Développements 700 Saint-Jacques Inc.

ACHETEUR CANADIEN  
CANADIAN BUYER

\$3,000 deposit upon signing  
5% less \$3,000 in 10 days  
5% in 90 days  
5% in 180 days  
5% in 365 days

خریداران خارجی  
خریداران بین المللی

۵% در زمان امضا  
۵% پس از ۹۰ روز  
۱۰% بعد از ۱۸۰ روز  
۱۰% پس از ۳۶۵ روز  
۱۰% پس از ۴۵۰ روز

**ESPACE DE STATIONNEMENT | PARKING پارکینگ**

\$65,000

پارکینگ برای واحد های دو خوابه به بالا  
Parking available for 2B and larger Units.

\$75,000

پارکینگ فقط برای پنت هوس ها  
Parking available for the PH Suites only

**LOCKER | انباری**

\$5,000

| Based on value of unit.

بر اساس ارزش واحد  
| Approximately: 0.48 \$ / pi.ca | sq.ft.  
به طور متوسط ۰,۴۸ دلار بر متر مربع

(Does not include maintenance fees for parking. Hydro metered  
& QST taxes are not included)  
هزینه پارکینگ ، برق و مالیات جداگانه است

**DATE DE LIVRAISON PROVISOIRE | TENTATIVE OCCUPANCY**

تاریخ تحویل احتمالی  
Automne 2023 | Fall 2023

پاییز ۲۰۲۳

**TAXES مالیات**

مالیات اصلی شهر مونترال / Arrondissement Ville-  
منطقه ویل ماری نرخ پایه : ۰,۸۰۹۴ دلار / ۱۰۰,۰۰ دلار.  
مالیات برای بهبود مدارس نیز : ۰,۱۷۸۳۳ دلار / ۱۰۰,۰۰۰ دلار

Municipal taxes for the City of Montreal / Borough Ville-Marie  
Base rate: \$0.8143 / \$100.00 of the evaluation.